

Vivre aux **Loggias du Foix**, c'est profiter au quotidien du logement que vous aurez personnalisé selon vos envies !

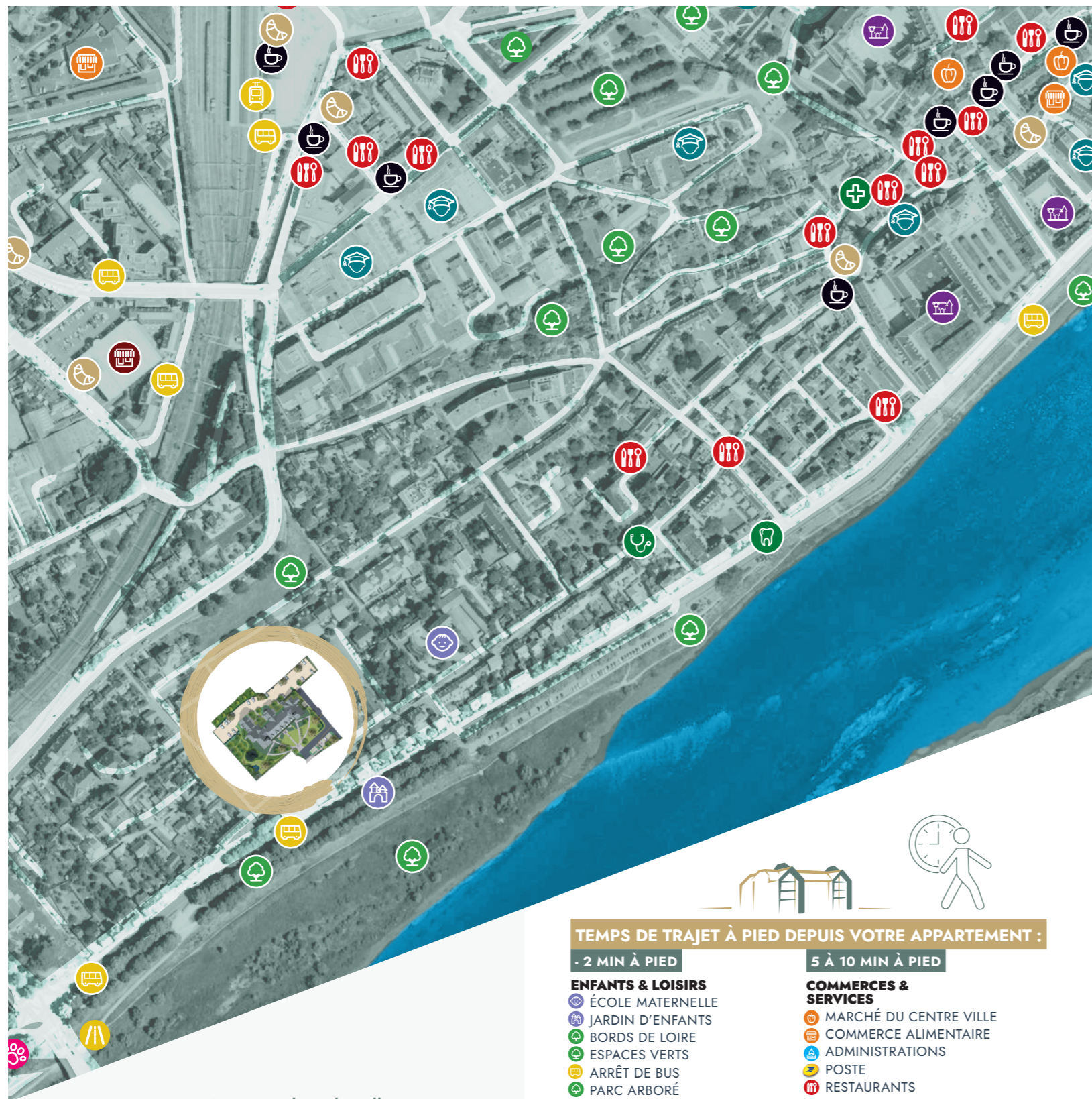
34
LOGEMENTS

LE CONFORT
DANS LE
CHARME DE
L'ANCIEN



VISITEZ
LE SITE WEB POUR
+ D'INFORMATIONS

Création, conception & 3D : comenraie.fr / Illustration de couverture : LA&B Architecture



Les LOGGIAS du FOIX dans la ville L'EMPLACEMENT IDEAL

Situé aux portes du quartier historique du cœur de ville, à 100 mètres des rives du fleuve, à 500 mètres de la gare et des commerces essentiels, cet ensemble immobilier bénéficie d'un accès direct aux axes de circulation, ce qui facilite la sortie de la ville et le passage d'une rive à l'autre.

Au quotidien, vous profitez de son ancienne chapelle transformée en salle commune conviviale, des parkings sécurisés pré-équipés de prises de recharge pour véhicules électriques, et appréciez le confort et les économies d'un bâtiment rénové selon les normes de Promotelec - Rénovation responsable !

Découvrez un projet unique situé dans un environnement verdoyant, pleinement adapté aux modes de vie d'aujourd'hui !

TEMPS DE TRAJET À PIED DEPUIS VOTRE APPARTEMENT :

- 2 MIN À PIED

- ENFANTS & LOISIRS**
- 🎒 ÉCOLE MATERNELLE
 - 🌳 JARDIN D'ENFANTS
 - 🌳 BORDS DE LOIRE
 - 🌳 ESPACES VERTS
 - 🚏 ARRÊT DE BUS
 - 🌳 PARC ARBORÉ

- 5 MIN À PIED

- COMMERCE & SERVICES**
- 🍽️ RESTAURANTS
 - 🍞 BOULANGERIES
 - 🏥 CLINIQUE VÉTÉRINAIRE
 - ☕ CAFÉ-PRESSE

TRANSPORTS & AXES ROUTIERS

- 🚆 GARE SNCF LIGNE PARIS-BORDEAUX
- 🚏 PÔLE LIGNE DE BUS
- 🚶 PONT FRANÇOIS MITTERRAND
- 🚶 DÉPARTEMENTALE D952

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- 🎓 INSA
- 🎓 IUT

5 À 10 MIN À PIED

COMMERCE & SERVICES

- 🛒 MARCHÉ DU CENTRE VILLE
- 🛒 COMMERCE ALIMENTAIRE
- 🏛️ ADMINISTRATIONS
- 📮 POSTE
- 🍽️ RESTAURANTS

SANTÉ

- 🏥 PHARMACIE
- 🏥 MÉDECIN GÉNÉRALISTE
- 🦷 DENTISTE

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- 🎓 I.N.S.A.
- 🎓 I.U.T.(S) & UNIVERSITÉS
- 🎓 ETIC
- 🎓 ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE DE LA NATURE ET DU PAYSAGE

CULTURE & TOURISME

- 🏰 CHÂTEAU ROYAL DE BLOIS
- 🏛️ MUSÉUMS
- 🎭 MAISON DE LA MAGIE
- 🎭 FONDATION DU DOUTE
- 🎭 SALLES DE CONCERT
- 🎭 CINÉMAS

+ D'INFORMATIONS
WWW.LESLOGGIASDUFOIX.FR

Les LOGGIAS du FOIX
BLOIS - LOIR ET CHER



B.B.C
Efficacité
Rénovation

Habitat
Respectueux de
l'Environnement

Habitat
Adapté à
Chacun

ECO-RÉNOVATION, RECYCLAGE, ESPACES VÉGÉTALISÉS

LE CONFORT DANS LE CHARME DE L'ANCIEN

34
LOGEMENTS

SUPERFICIES
du T1 au T4 BIS
de 22 à 107 m²
au cœur d'un parc arboré

COMMERCIALISATION
2023

PROGRAMME ÉLIGIBLE DISPOSITIF
DENORMANDIE

> Réduction d'impôt sur le revenu
jusqu'à 21% sur 12 ans!

BIENS
ADAPTÉS AU
MARCHÉ DU LOCATIF

LES ATOUTS

- + BALCONS ET TERRASSES
- + PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN (COMMERCE ET CENTRE VILLE)
- + PARC ARBORÉ, JARDINS ET POTAGER, ARBRES FRUITIERS
- + PARKING PRIVATIF SÉCURISÉ ET PRÉ-ÉQUIPÉ VÉHICULES ÉLECTRIQUES
- + QUARTIER CALME ET HISTORIQUE «CŒUR DE VILLE»
- + SALLE DE CONVIVIALITÉ DANS L'ANCIENNE CHAPELLE
- + PROXIMITÉ GARE ET ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
- + BORDS DE LOIRE À 100M
- + GESTION CIRCULAIRE DES EAUX DE PLUIES

Scannez-moi

VISITEZ
LE SITE WEB POUR
+ D'INFORMATIONS
WWW.LESLOGGIASDUFOIX.FR

CH2V-DR5 — 480 x 345 — 215 x 305 — RECTO / CARA

Contactez votre
agent pour plus
d'informations

REVIVEZ LA VILLE À PIED !

RÉNOVATIONS ET OPPORTUNITÉS

34 LOGEMENTS

PROGRAMME ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF DENORMANDIE

Jusqu'à **21% RÉDUCTION D'IMPÔT** sur le revenu sur **12 ANS¹**

¹ : Le logement doit être mis en location pendant **6, 9 ou 12 ans** (pour des réductions respectives d'impôt de 12%, 18% ou 21%) respectant certains plafonds de loyers et de ressources. Pour bénéficier du dispositif fiscal, le logement doit faire ou avoir fait l'objet de travaux d'amélioration cadrant avec certains critères techniques et représentant au moins **25 % du coût total de l'opération**.



+ D'INFOS SUR :

<https://www.economie.gouv.fr/cedef/denormandie-investissement-locatif>



Le verger



La Chapelle

Vue du plan de masse du parc, des espaces de vie et des parkings



Espace de convivialité arboré



Carrés potagers sur-élevés



Zone de compostage



B.B.C Effinergie Renovation Habitat Respectueux de l'Environnement Habitat Adapté à Chacun



RÉNOVATION ET ECO-COCON

Conçu au cœur du parc séculaire existant, cet aménagement se veut accueillant, respectueux de l'environnement et en harmonie avec la nature environnante.

Profitez du verger et du potager sur-élevé pour y cultiver vos propres fruits et légumes frais.

Une zone de compostage, permettra de transformer les déchets organiques en compost naturel et riche, qui sera réutilisé pour fertiliser les cultures.

Un système de récupération des eaux de pluie des toitures servira à l'arrosage et l'entretien des jardins et espaces verts de manière responsable.

Exploitez ces aménagements éco-conçus et pédagogiques pour un cadre de vie sain, harmonieux tout en contribuant à la préservation de l'environnement. Cette approche responsable et durable de l'aménagement paysager saura vous séduire et vous offrir une expérience de vie unique en accord avec les enjeux de notre époque.



T2 / image non-contractuelle

Votre vue, la souhaitez-vous sur : LA LOIRE, LE CHÂTEAU ROYAL, L'ÉGLISE SAINT-NICOLAS, OU LES 3 ?

Exemple d'une loggia / image non-contractuelle

Studio / image non-contractuelle

BLOIS



LA VILLE EN QUELQUES CHIFFRES

EMPLACEMENT :

- > PARIS : 1H45
- > ORLÉANS : 45 MIN
- > TOURS : 45 MIN
- > AUTOROUTE A10
- > GARE SNCF
- > AÉRODROME
- > TGV À 30 MIN

POPULATION :

- > 50 000 HABITANTS
- > 3 700 ÉTUDIANTS
- > 13 STRUCTURES D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
- > 350 ASSOCIATIONS
- > TRANSPORTS EN COMMUN

PÔLES INDUSTRIELS MULTI-SECTEUR :

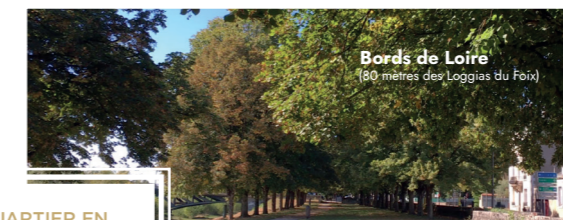
- > AGRO-ALIMENTAIRE
- > ASSURANCE
- > AUTOMOBILE
- > PHARMACEUTIQUE
- > COSMÉTIQUE
- > MUTUELLE ASSURANCE
- > TOURISTIQUE
- > ZONES D'ACTIVITÉS DYNAMIQUES

+ D'INFOS SUR :

www.blois.fr
www.agglopolys.fr
www.bloischambord.com



Rue Saint-Lubin



Bords de Loire
(180 mètres des Loggias du Foix)



Aire de Jeux
(100 mètres des Loggias du Foix)

LE QUARTIER EN IMAGES